



COMUNE DI CANELLI
Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 16/2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque** del mese di **Giugno**, alle ore **19:30** in CANELLI, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale "Sala Invernizzi" quale effetto della convocazione disposta dal Presidente, si è regolarmente riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Previo appello nominativo effettuato dal Segretario Generale, alle ore 19:48 sono risultati presenti i Sigg.ri:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
1. LANZAVECCHIA PAOLO	SI	10. BALESTRIERI FRANCESCA	SI
2. CORINO ANGELICA	SI	11. CAPRA ALESSANDRO	SI
3. GANDOLFO PAOLO	NO	12. BENE MARTINA	SI
4. BOCCHINO GIOVANNI	SI	13. STROPPIANA MAURO	SI
5. BASSO RAFFAELLA	SI	14. NEGRO ALESSANDRO	SI
6. CECCONATO FIRMINO	SI	15. GIOVINE ROBERTA ROSA	SI
7. GIBELLI SILVIA	SI	16. FOGLIATI FAUSTO	NO
8. BAGNULO FRANCA	SI	17. SALSI ENRICO	SI
9. GABUSI MARCO	SI		

TOTALE PRESENZE 15

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Avv. MICHELA PARISI FERRONI coadiuvato per la registrazione dalla sig.ra Luisella Ghione, dipendente del Comune di Canelli.

Sono altresì presenti i sigg.ri Gabriella Bosca Responsabile del Settore 2 Finanze ed il Responsabile del Settore 5 Tecnico.

Il Presidente del Consiglio Signora CORINO ANGELICA, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento Comunale per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, assume la presidenza e, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 19:39

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 741, lettera c) punto 6) della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

6) su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Visto l'art. 1, comma 777, sempre della stessa legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento

dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto il "Regolamento generale delle entrate tributarie comunali" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 15/2020, in data odierna;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli preventivi di regolarità tecnica e amministrativa e di regolarità contabile resi dal Responsabile del Settore 2 Finanze ex artt. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del Regolamento sui controlli interni;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria; Sentita la relazione del Sindaco;

Sentita la relazione del Sindaco;

Dato atto che non si registrano interventi;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 26 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2020 del 25/06/2020.
Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORINO ANGELICA *

IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELA PARISI FERRONI *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate